

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **26 февраля 2015 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 24,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024164:1200), а именно: помещения № 8 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 5 900 (Пять тысяч девятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 2 950 (Две тысячи девятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 295 (Двести девяносто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.03.2015 по 11.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 59 277,75 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.2, общей площадью 62,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:024043:604), а именно: помещений №№ 17, 18, 18а, 20, 21 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения склада.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 6 800 (Шесть тысяч восемьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 3 400 (Три тысячи четыреста) руб.

Шаг аукциона – 340 (Триста сорок) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.03.2015 по 11.03.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 67 568,71 руб. (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный проход иных лиц в помещения №№ 15, 19 по плану подвала здания, находящиеся в частной собственности.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.4, общей площадью 119,0 кв.м, а именно: помещений №№ 5-10 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ. Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.12.1999, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-3/1999-308.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 22 100 (Двадцать две тысячи сто) руб. (без НДС).

Размер задатка – 11 050 (Одиннадцать тысяч пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 105 (Одна тысяча сто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.03.2015 по 11.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 221 247,18 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды:

1. Арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный проход иных лиц в помещение теплового узла (помещение № 2 по плану первого этажа здания).

2. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 190,8 кв.м, а именно: части помещения № 1 и помещения № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ. Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 03.07.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/052/2013-321.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 17 500 (Семнадцать тысяч пятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 8 750 (Восемь тысяч семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 875 (Восемьсот семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.03.2015 по 11.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 174 799,51 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды:

1. Арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ в помещение № 2 по плану первого этажа здания иным арендаторам.

2. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 109,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024026:247), а именно: помещений №№ 5-7, 10, 14, 17-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 15 800 (Пятнадцать тысяч восемьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 7 900 (Семь тысяч девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 790 (Семьсот девяносто) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.03.2015 по 10.03.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 158 200,56 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.5, общей площадью 75,0 кв.м, а именно: помещений №№ 1-6, 9, 11-14 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 25.10.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/100/2012-147.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 29 300 (Двадцать девять тысяч триста) руб. (без НДС).

Размер задатка – 14 650 (Четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 465 (Одна тысяча четыреста шестьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.03.2015 по 10.03.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 293 024,25 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.9, общей площадью 125,7 кв.м, а именно: помещений №№ 2, 4, 8, 11, 13, 13а, 13б, 14-16 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 23.01.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/009/2012-036.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 81 600 (Восемьдесят одна тысяча шестьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 40 800 (Сорок тысяч восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 4 080 (Четыре тысячи восемьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.03.2015 по 10.03.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 815 910,12 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 38,4 кв.м (частью помещений №№ 3, 5, 12, 17, 17а, 18а по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.39, общей площадью 121,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011071:171), а именно: помещений №№ 6, 7, 7а, 9, 12, 13, 39, 41, 45а по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 16 900 (Шестнадцать тысяч девятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 8 450 (Восемь тысяч четыреста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 845 (Восемьсот сорок пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.03.2015 по 10.03.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 169 302,96 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 130,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011016:65), а именно: помещений №№ 61, 62, 64, 67 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 27 500 (Двадцать семь тысяч пятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 13 750 (Тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 375 (Одна тысяча триста семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.03.2015 по 10.03.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 275 433,30 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2015 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: (Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.) Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, общей площадью 2,88 кв.м, а именно: части помещения № 4 по плану четвертого этажа здания, предоставляемого для выдачи полисов обязательного медицинского страхования.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 2 900 (Две тысячи девятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 1 450 (Одна тысяча четыреста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 145 (Сто сорок пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.03.2015 по 10.03.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 28 539,52 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,97 кв.м (частью помещений №№ 2, 3, 14, 28, 29-32 по плану четвертого этажа здания и частью помещений №№ 12, 16, 16а по плану первого этажа здания).

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, общей площадью 1,0 кв.м, а именно: части помещения № 14 по плану четвертого этажа здания, предоставляемого для размещения платежного терминала.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 800 (Восемьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 400 (Четыреста) руб.

Шаг аукциона – 40 (Сорок) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.03.2015 по 10.03.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 7 835,37 руб. (без учёта НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 30 мин 25 февраля 2015 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **26 февраля 2015 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 30 мин 25 февраля 2015 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 30 мин 25 февраля 2015 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **25 февраля 2015 года с 10 ч 30 мин.**

Торги будут проводиться **26 февраля 2015 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **26 февраля 2015 года** в каб. № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 12 марта 2015 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.